



samen +
slimmer +
sneller





Routeplan
2024-2026



**De
essentie**



“In de basis staan we
allemaal voor dezelfde
duurzame uitdagingen”



Wij zijn GeWOON Groen

Vijf woningcorporaties Acantus, Wierden en Borgen, Groninger Huis, Lefier en Wold & Waard die samenwerken om meer impact te maken voor onze huurders. Samen verhuren wij ruim 60.000 sociale huurwoningen in de provincies Groningen en Drenthe. We zijn sterk geworteld in onze werkgebieden met eigen kenmerken en cultuur. Tegelijkertijd worden we in onze verduurzamingsopgave voor grote uitdagingen gesteld en vissen we qua markt en techniek in dezelfde vijver. Door onze kennis en krachten te bundelen, maken we het mogelijk om op te schalen en onze sociale huurwoningen sneller te verduurzamen.

In onze mooie regio ondervinden bewoners nog altijd de gevolgen van aardbevingen. In onze samenwerking staat buiten kijf dat wonen goed en betaalbaar moet blijven. Naast het verbeteren van hun woning helpen we bewoners om op een slimme manier op hun energierekening te besparen.

We nodigen binnen GeWOON Groen de professionals van onze organisaties uit om - waar dat kan - naar gemeenschappelijke oplossingen te zoeken. Zo vergroten we onze kennis en kunnen we bovenal sneller meters maken. Op deze manier helpt GeWOON Groen als een soort 'buitenboordmotor' bij de uitvoering van onze bestaande duurzaamheidsprogramma's.



... en hier staan we voor

We hebben een grote ambitie, want in 2050 willen we CO₂-neutraal en aardgasloos zijn. Daarom willen we nu stappen maken en versnellen in het reduceren van onze CO₂-uitstoot. Dat is beter voor het milieu, toekomstige generaties, maar ook zeker om wonen betaalbaar te houden voor onze huurders.

Dit doen we aan de hand van drie pijlers:



Samen sneller
verduurzamen



Energiebesparing
door en met bewoners



Kennis en
ervaringen delen



Samen sneller verduurzamen

In het kader van de energietransitie staan we de komende jaren voor een grote opgave. Voor ons als corporaties ook een gemeenschappelijke opgave. Zo verduurzamen we de komende jaren gezamenlijk ruim 16.000 woningen waaronder woningen met E-, F- en G-energielabels. Ook willen we cv-ketels vervangen door een duurzamer alternatief.

Samenwerken biedt mogelijkheden om slimmer in te kopen en gezamenlijke subsidiemogelijkheden te onderzoeken. Bijvoorbeeld voor de collectieve aanschaf van zonnepanelen en biobased isolatie. Met deze inkoopvoordelen en subsidiekansen kunnen we versneld verduurzamen en dus sneller CO₂ reduceren.

De opwekking van hernieuwbare energie uit een duurzamer alternatief of door zonnepanelen biedt een CO₂-reductie in het energieverbruik van onze woningen. Ook draagt het bij aan betaalbaar wonen voor huurders. De toepassing van biobased isolatie biedt een CO₂-reductie en CO₂-opslag in ons materiaalgebruik. Daarnaast is bewezen dat de toepassing van deze materialen een positieve bijdrage levert aan een gezonder binnenklimaat. Een mooi bijkomend voordeel.

Allemaal relatief nieuwe ontwikkelingen waarbij we niet allemaal afzonderlijk 'het wiel voor willen uitvinden'. Liever delen we onderlinge ervaringen over duurzame alternatieven en verkennen we gezamenlijk innovaties op dit gebied. We onderzoeken welk biobased isolatiemateriaal het beste toepasbaar is in onze woningen. Maar ook hoe we samen met de markt de voordelen van dit soort materialen meetbaar kunnen maken.



Energiebesparing door en met bewoners

Een belangrijke voorwaarde voor een succesvolle energietransitie is de samenwerking met onze bewoners. In de eerste plaats verduurzamen we woningen voor onze huurders, zodat zij kunnen profiteren van een energiezuinig, comfortabel en betaalbaar huis. We zien hen als partner in het bereiken van onze CO₂-reductie doelstellingen.

Dit willen we onder andere stimuleren door huurders te faciliteren om bewuster om te gaan met hun energieverbruik. Minder energieverbruik betekent minder CO₂-uitstoot. Hiervoor zetten we bespaarcampagnes en -acties in. Daarnaast brengen we marktpartijen, overheden en kennisinstellingen samen. Want er gebeurt al van alles, waarom zouden we hierin dan niet samen optrekken?

Door bijvoorbeeld energiedisplays uit te delen, geven we huurders zelf tools in handen om meer inzicht te krijgen en hun gedrag hierop aan te passen. We monitoren de gebruikerservaringen om hier voor de langere termijn een passend vervolg aan te geven. Ook kijken we naar de mogelijkheden om energiecoaches bij bewoners thuis in te zetten. De energiecoaches geven niet alleen bespaartips, maar maken bewoners ook wegwijs in hun verduurzaamde woning. Zo halen huurders het maximale uit hun goed geïsoleerde woning door op de juiste manier te ventileren, zonnepanelen optimaal te benutten en op de juiste manier met (hybride) warmtepompen en andere installaties om te gaan.



“Op ons terrein kunnen we een wezenlijk verschil maken”

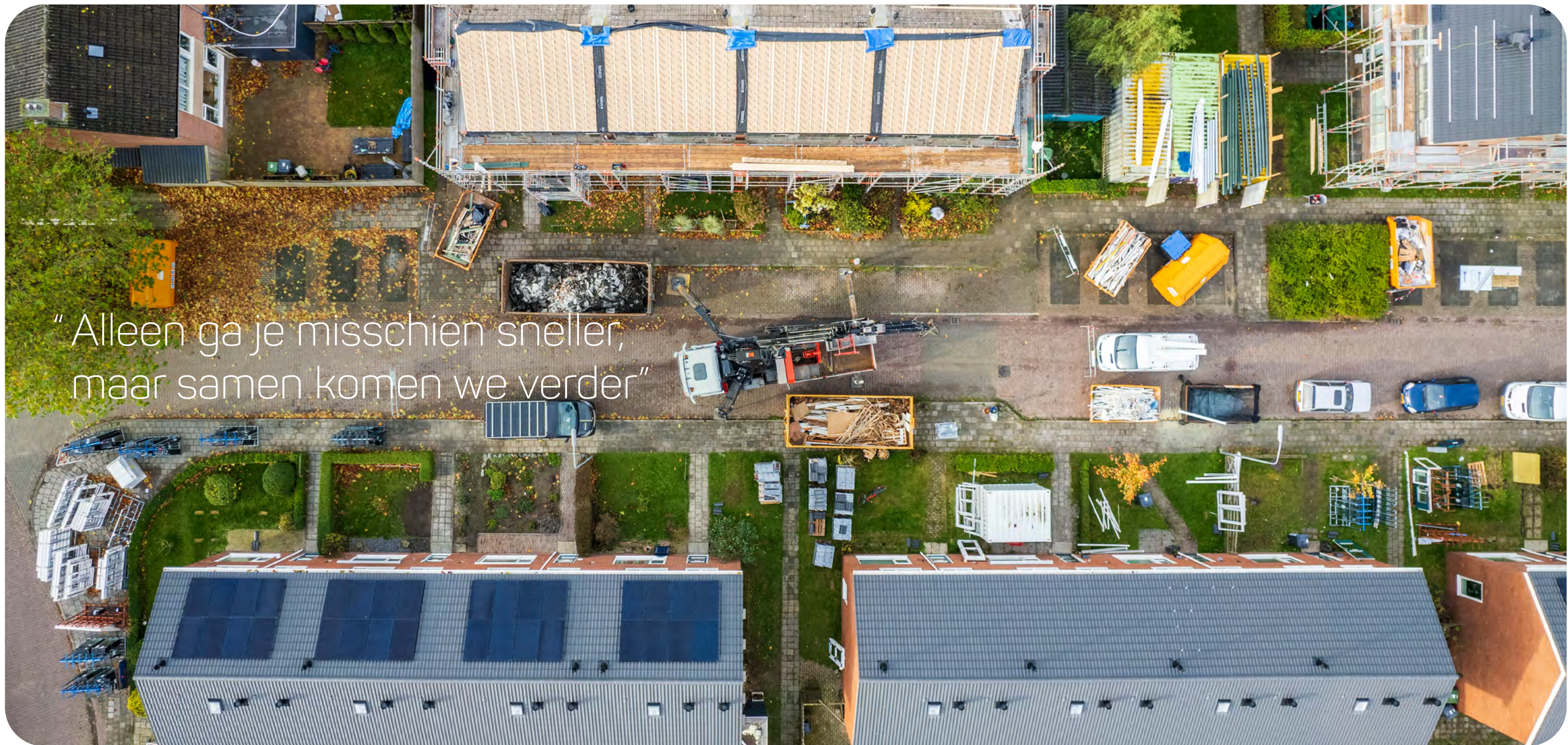


Kennis en ervaringen delen

Onze gezamenlijke doelstelling om in 2050 een CO₂, klimaatneutraal en aardgasloze woningvoorraad te hebben, bereiken we niet zonder de toepassing van nieuwe en innovatieve producten en materialen. Alleen ga je misschien sneller, maar samen komen we verder. Door van elkaar te leren, elkaar te inspireren en elkaar actiever op te zoeken op gemeenschappelijke thema's en uitdagingen, willen we het kennisniveau binnen de organisaties vergroten. Niet allemaal zelf het wiel uitvinden als dat niet nodig is. Dat is wel zo efficiënt en motiverend.

Dit willen we doen op twee manieren, namelijk via kenniscafés en focusgroepen. De kenniscafés zijn erop gericht om medewerkers van de aangesloten woningcorporaties van nieuwe informatie te voorzien. Hierbij kun je denken aan gewijzigde wet- en regelgeving, de toepassing van nieuwe biobased- en circulaire materialen en innovaties. In focusgroepen worden kennis en ervaringen met elkaar gedeeld, bijvoorbeeld over bepaalde type (hybride) warmtepompen of hoe bepaalde biobased producten toegepast kunnen worden. Daarnaast staat er ieder jaar minimaal één innovatieve expeditie op het programma, waarbij we een werkbezoek aan een innovatief en inspirerend project of fabriek op het gebied van duurzaamheid brengen.

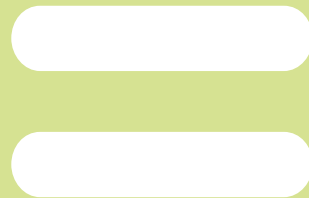
“Alleen ga je misschien sneller,
maar samen komen we verder”





“Dat wonen betaalbaar blijft, staat voor ons buiten kijf”

**Onze
aanpak**



Zo werken wij

GeWOON Groen bestaat uit bestuurders en een vaste werkgroep professionals die zich bezighouden met duurzaamheid. Onze projectdirecteur brengt visie, advies en uitvoering bij elkaar en vertegenwoordigt GeWOON Groen in de buitenwereld. De werkgroep jaagt projectvoorstellen aan die passen binnen onze drie pijlers. Hierbij worden interne specialisten betrokken die op een bepaald thema samenwerken. Zo brengen we een duurzame beweging op gang zonder daarbij onze focus uit het oog te verliezen.

Met een helder doel voor ogen, onderling afgestemd budget en vastgestelde doorlooptijd hebben de deelnemende corporaties steeds de vrijheid om per project in te stappen op een projectvoorstel van GeWOON Groen, of niet als het minder goed aansluit. Andere corporaties kunnen onder voorwaarden ook instappen. Onder begeleiding van GeWOON Groen wordt een project vormgegeven. Hierbij wordt voor de uitvoering gebruikgemaakt van de vakkennis en inzet van collega's van de deelnemende corporaties.



“Werk met werk maken,
daar draait het om!”



Hier houden we rekening mee

Wij zien momenteel vier cruciale ontwikkelingen in de wereld waar we iets mee moeten:

1. De noodzaak om energie te besparen en duurzaam op te wekken
2. Uitputting van natuurlijke hulpbronnen
3. Toenemende hinder door klimaatproblemen, zoals hittestress, extreme droogte en wateroverlast
4. Het groeiende belang om (eind)gebruikers te betrekken bij technologische en duurzame ontwikkelingen

In onze plannen en keuzes zijn deze ontwikkelingen een belangrijke drijfveer. Tegelijkertijd zijn onze financiële middelen en organisatorische capaciteit beperkt. Ook om het wonen voor onze huurders betaalbaar te houden. Wat GeWOON Groen binnen deze ontwikkelingen als kans ziet, is dat corporaties al geruime tijd opereren binnen een uitgebreid netwerk. Door samen te werken met belanghebbenden uit diverse sectoren, zoals overheid, bouw, onderwijs, netbeheerders en niet in de laatste plaats onze huurders als eindgebruikers, kunnen we gezamenlijk op deze vier ontwikkelingen acteren. Op deze wijze creëren we echt impact en maken we een wezenlijk verschil!



Natuurlijk nemen we in het maken van onze keuzes ook de nationale en Europese kaders en doelstellingen mee. Zo moeten onze woningen aan het volgende voldoen:

- De norm milieuprestatie gebouw (MPG) voor nieuwbouw van 0,8 naar 0,5 in 2025
- In 2026 hebben we een duurzamer alternatief bij vervanging van cv-ketels
- Naar verwachting moeten we onze CO₂ footprint medio 2028 bijhouden en rapporteren
- Met uitzondering van woningen met een sloopopgave, monumenten en VvE's hebben we aan het einde van 2028 geen woningen met een E-, F- of G-energielabel meer
- In 2030 behalen we onze gezamenlijke doelstellingen op het gebied van CO₂-reductie en het verminderen van grondstoffenverbruik met 50% (Nationale Prestatieafspraken)
- In 2050 zijn we CO₂- en klimaatneutraal, aardgasvrij en (ver)bouwen we 100% circulair

“In meetbare stappen
naar een duidelijke stip
op de horizon”



©Huisman Media

**Het
resultaat**

> Aan de slag

Samenwerkingsovereenkomst



Cursus 'grip op energieverbruik' voor 100 medewerkers



Kennisbijeenkomst duurzamer alternatief voor de vervanging van cv-ketels



Pilot energiedisplays bij 2.305 huurders



Uniforme meetmethodiek voor CO₂-reductie/circulariteit bij onderhoud



Onderzoeken gezamenlijke inkoop cv-ketel alternatief



Interne cursus circulair en biobased bouwen



Kenniscafés om innovaties en leerervaringen te delen



Voorlichting en coaching voor huurders in samenwerking met provincies en gemeenten



Bij 300 woningen biobased maatregelen toepassen bij verduurzaming (incl. hout)



Gezamenlijke inkoop duurzamer cv-ketel alternatief



Innovatie expeditie met bestuurders (permanente educatie)



Bij minstens 20% van onze renovaties passen we biobased maatregelen toe (mits niet duurder dan 5% t.o.v. traditionele maatregelen)

2023

Aanstelling projectdirecteur GeWOON Groen

Collectieve inkoop zonnepanelen



Deelname campagne Zo Simpel Als Wat



2024

Deelname campagne ventileren en isoleren Zo Simpel Als Wat



Starten met pilot biobased isolatie



Gezamenlijke aanpak energielabels



Innovatie expeditie met bestuurders (permanente educatie)



2025

Vervolg pilot energiedisplays



Brede toepassing meet methodiek voor CO₂-reductie bij onderhoud zowel intern als bij ketenpartners (uniforme uitvraag)



Realisatie biobased nieuwbouw(wijk)



Achterstand energielabels ingelopen



Kenniscafés om innovaties en leerervaringen te delen



2026

Energielabels up-to-date





www.gewoongroen.nl



Dit boekje is digitaal gedrukt
op PaperWise papier.

Dit is een samenwerking
tussen woningcorporaties:

leflier

+ wold & waard

+



+



+

